

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
Северо-Кавказский филиал
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«МОСКОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНО-ДОРОЖНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
(МАДИ)»

Утверждаю

директор Северо-Кавказского
филиала МАДИ
Ягудаев Г.Г.

«18» августа 2017г

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии Северо-Кавказского филиала МАДИ**

1. **Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», утвержденным 10 июля 2007 г. Министерством образования и науки Российской Федерации, уставом МАДИ.

2.Студенческое общежитие Северо-Кавказского филиала МАДИ (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся может быть принято решение о размещении в студенческом общежитии:
 - на период сдачи экзаменов иногородними студентами, обучающимися по заочной форме обучения;
 - абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
 - слушателей подготовительного отделения, отделения повышения квалификации и других форм профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
 - студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
 - других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Северо-Кавказского филиала МАДИ (далее - Филиала) в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Положением о Северо-Кавказском филиале МАДИ, настоящим положением и иными локальными актами Филиала.

3.Студенческое общежитие находится в составе Филиала в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Филиалу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от

предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Филиала.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

6. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного между проживающим и Филиалом, правил внутреннего распорядка и других локальных актов Филиала;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Филиала предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор);

- переселяться с согласия руководителя студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

7. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать условия заключенного с Филиалом договора найма жилого помещения;

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, иные локальные акты Филиала;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном Филиалом порядке, вносить плату за проживание, за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

8. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки и наркотические средства.
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных.

3. Обязанности Северо-Кавказского филиала МАДИ

9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

Контроль за обеспечением на территории студенческого общежития охраны, соблюдением установленного пропускного режима, поддержанием порядка в студенческом общежитии осуществляется начальником охраны Филиала.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

10. Филиала обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами:
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима

4. Обязанности администрации студенческого общежития

11. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором Филиала.

12. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о зачислении, договора, ордера на вселение, в котором указывается номер комнаты, акта приема-передачи помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- учет и доведение до руководителя Филиала замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя Филиала о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

13. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие определяются администрацией Филиала.

Проживающие в студенческом общежитии и Филиал заключают договор найма жилого помещения.

Вселение в общежитие производится на основании: приказа о зачислении, договора найма жилого помещения, ордера на вселение, в котором указывается номер комнаты, и акта приема-передачи помещения.

Переселение проживающих из одной комнаты студенческого общежития в другую производится по решению руководителя студенческого общежития (коменданта общежития).

Абитуриенты, проживающие в общежитии на период сдачи вступительных экзаменов, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в

студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Филиал, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

14. При отчислении из Филиала (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

15. Выселение из общежития производится только после сдачи проживающими помещения руководителю общежития, что оформляется актом приема-передачи помещения.

6. Оплата проживания в студенческом общежитии

16. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся на основании договора найма жилого помещения, в установленном договором порядке.

17. Филиал вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Филиала с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководителя студенческого общежития с внесением в установленном Филиалом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Филиалом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность за нарушение настоящего положения

18. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка (приложение 1) к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия, а также другие меры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Филиала. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Филиала.

19. За нарушение проживающими локальных нормативных актов Филиала, касающихся студенческого общежития, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Филиала с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

20. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в установленные договором сроки;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из Филиала;
- к) систематического или грубого нарушения принятых в цивилизованном обществе норм морали и нравственности;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.